

DECRETO Nº 011/2022
de 04 de março de 2.022.

APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.

CRISTIANE MUNIZ PAGANI ALMEIDA, Prefeita em exercício de Urupema - SC, usando da competência que lhe confere a Lei Orgânica Municipal:

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de 01 (um) lote urbano requerido por Cláudio José Arruda da Silva, Carmem Lúcia Arruda Pagani e Cláudia Arruda Pagani, de acordo com as seguintes características:

“(DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - ÁREA MATRÍCULA 18.033)”.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 6908122.438 m e E 610932.832 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: 109°13'06" e 7.72 m até o vértice P02, N 6908119.898 m e E 610940.119 m 107°54'53" e 10.53 m até o vértice P03, N 6908116.657 m e E 610950.142 m 117°04'54" e 11.11 m até o vértice P04, N 6908111.599 m e E 610960.035 m 129°05'49" e 10.34 m até o vértice P05, N 6908105.078 m e E 610968.060 m 143°08'36" e 8.37 m até o vértice P06, N 6908098.380 m e E 610973.081 m 137°21'32" e 7.82 m até o vértice P07, N 6908092.631 m e E 610978.375 m 136°02'27" e 9.22 m até o vértice P08, N 6908085.992 m e E 610984.778 m 150°52'48" e 11.68 m até o vértice P09, N 6908075.789 m e E 610990.461 m 161°19'01" e 9.44 m até o vértice P10, N 6908066.849 m e E 610993.484 m 156°46'03" e 9.93 m até o vértice P11, N 6908057.720 m e E 610997.403 m; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 214°23'13" e 5.39 m até o vértice P12, N 6908053.276 m e E 610994.361 m; 213°58'07" e 8.16 m até o vértice P13, N 6908046.509 m e E 610989.802 m; 220°37'06" e 14.47 m até o vértice P14, N 6908035.522 m e E 610980.380 m; 208°03'20" e 6.88 m até o vértice P15, N 6908029.455 m e E 610977.146 m; 212°47'33" e 11.00 m até o vértice P16, N 6908020.209 m e E 610971.189 m; 203°59'07" e 10.09 m até o vértice P17, N 6908010.993 m e E 610967.089 m; 200°34'43" e 14.91 m até o vértice P18, N 6907997.033 m e E 610961.847 m; 199°37'41" e 14.13 m até o vértice P19, N 6907983.721 m e E 610957.100 m; 188°17'34" e 10.84 m até o vértice P20, N 6907972.990 m e E 610955.536 m; 183°14'51" e 29.97 m até o vértice P21, N 6907943.072 m e E 610953.838 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: 287°18'34" e 43.21 m até o vértice P22, N 6907955.929 m e E 610912.585 m; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35'36" e 11.99 m até o vértice P23, N 6907967.354 m e E 610916.208 m; 287°18'34" e 31.10 m até o vértice P24, N 6907976.607 m e E 610886.518 m; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 17°19'53" e 39.06 m até o vértice P25, N 6908013.891 m e E 610898.153 m; 18°24'08" e 26.92 m até o vértice P26, N 6908039.438 m e E 610906.652 m; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice P27, N 6908060.999 m e E 610913.239 m; 20°07'59" e 24.00 m até o vértice P28, N 6908083.528 m e E 610921.499 m; 20°47'53" e 5.22 m até o vértice P29, N 6908088.410 m e E 610923.353 m; 24°03'11" e 1.87 m até o vértice P30, N 6908090.115 m e E 610924.114 m; 14°33'48" e 1.48



m até o vértice P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m; 14°33'47" e 17.00 m até o vértice P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m; 15°45'05" e 15.00 m até o vértice P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

“(DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - ÁREA 01)”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados, situado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, distante 576,10 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m; situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 18.033). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 108°33'46" e 16.48 m até o vértice P32A, N 6908102.754 m e E 610944.384 m; 117°04'54" e 8.33 m até o vértice P32B, N 6908098.962 m e E 610951.800 m; 131°33'15" e 8.41 m até o vértice P32C, N 6908093.380 m e E 610958.097 m; 199°28'08" e 11.67 m até o vértice P32D, N 6908082.375 m e E 610954.207 m; 287°09'03" e 31.10 m até o vértice P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 14°33'47" e 17.00 m até o vértice P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

“(DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - ÁREA 02)”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 10.136,55 m² (Dez mil, cento e trinta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), lado par, distante 455,00 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m; situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 16.986). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: 109°13'06" e 7.72 m até o vértice P02, N 6908119.898 m e E 610940.119 m 107°54'53" e 10.53 m até o vértice P03, N 6908116.657 m e E 610950.142 m 117°04'54" e 11.11 m até o vértice P04, N 6908111.599 m e E 610960.035 m 129°05'49" e 10.34 m até o vértice P05, N 6908105.078 m e E 610968.060 m 143°08'36" e 8.37 m até o vértice P06, N 6908098.380 m e E 610973.081 m 137°21'32" e 7.82 m até o vértice P07, N 6908092.631 m e E 610978.375 m 136°02'27" e 9.22 m até o vértice P08, N 6908085.992 m e E 610984.778 m 150°52'48" e 11.68 m até o vértice P09, N 6908075.789 m e E 610990.461 m 161°19'01" e 9.44 m até o vértice P10, N 6908066.849 m e E 610993.484 m 156°46'03" e 9.93 m até o vértice P11, N 6908057.720 m e E 610997.403 m; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas à jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 214°23'13" e 5.39 m até o vértice P12, N 6908053.276 m e E 610994.361 m; 213°58'07" e 8.16 m até o vértice P13, N 6908046.509 m e E 610989.802 m; 220°37'06" e 14.47 m até o vértice P14, N 6908035.522 m e E 610980.380 m; 208°03'20" e 6.88 m até o vértice P15, N 6908029.455 m e E 610977.146 m; 212°47'33" e 11.00 m até o vértice P16, N 6908020.209 m e E 610971.189 m; 203°59'07" e 10.09 m até o vértice P17, N 6908010.993 m e E 610967.089 m; 200°34'43" e 14.91 m até o vértice P18, N 6907997.033 m e E 610961.847 m; 199°37'41" e 14.13 m até o vértice P19, N 6907983.721 m e E 610957.100 m; 188°17'34"





Prefeitura Municipal
Urupema

e 10.84 m até o vértice P20, N 6907972.990 m e E 610955.536 m; 183°14'51" e 29.97 m até o vértice P21, N 6907943.072 m e E 610953.838 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: 287°18'34" e 43.21 m até o vértice P22, N 6907955.929 m e E 610912.585 m; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35'36" e 11.99 m até o vértice P23, N 6907967.354 m e E 610916.208 m; 287°18'34" e 31.10 m até o vértice P24, N 6907976.607 m e E 610886.518 m; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 17°19'53" e 39.06 m até o vértice P25, N 6908013.891 m e E 610898.153 m; 18°24'08" e 26.92 m até o vértice P26, N 6908039.438 m e E 610906.652 m; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice P27, N 6908060.999 m e E 610913.239 m; 20°07'59" e 24.00 m até o vértice P28, N 6908083.528 m e E 610921.499 m; 20°47'53" e 5.22 m até o vértice P29, N 6908088.410 m e E 610923.353 m; 24°03'11" e 1.87 m até o vértice P30, N 6908090.115 m e E 610924.114 m; 14°33'48" e 1.48 m até o vértice P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 107°09'03" e 31.10 m até o vértice P32D, N 6908082.375 m e E 610954.207 m; 19°28'08" e 11.67 m até o vértice P32C, N 6908093.380 m e E 610958.097 m; 311°33'15" e 8.41 m até o vértice P32B, N 6908098.962 m e E 610951.800 m; 297°04'54" e 8.33 m até o vértice P32A, N 6908102.754 m e E 610944.384 m; 288°33'46" e 16.48 m até o vértice P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 15°45'05" e 15.00 m até o vértice P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2 Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Urupema, 04 de março de 2.022.

CRISTIANE MUNIZ PAGANI ALMEIDA
Prefeita em exercício
Urupema/SC



Rua Arthur Pagani, 281 - Centro
CEP 88625-000 - URUPEMA - Santa Catarina

☎ Fone: (49) 3236-3000

📘 Prefeitura de Urupema

🌐 www.urupema.sc.gov.br



Prefeitura Municipal
Urupema

DESPACHO

Trata-se de pedido de aprovação de desmembramento de um lote urbano com área de Quinhentos metros quadrados, (500m²), situado nesta cidade de Urupema - SC localizado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, bairro Coqueiros, distante 576,10 metros da ponte sobre o Rio Caronas; sendo dito lote, parte integrante de uma área maior com o total de 10.636,55m², conforme matrícula n° 18.033, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim-SC formulado por Cláudio José Arruda da Silva, Carmem Lúcia Arruda Pagani e Cláudia Arruda Pagani.

O Município de Urupema não possui legislação própria que discipline o parcelamento do solo urbano, razão pela qual tem aplicação a Lei Estadual 6.766/79. Por isso encaminhe-se o pedido e seus documentos ao setor técnico de Engenharia para a sua análise, o qual deverá emitir parecer no sentido de verificar se o pedido atende aos ditames da legislação estadual.

Depois desse parecer leve-se o pedido à apreciação da Assessoria Jurídica.

Urupema, 04 de março de 2.022.

CRISTIANE MUNIZ PAGANI ALMEIDA
Prefeita em exercício
Urupema/SC



PARECER TÉCNICO

O pedido de desmembramento de lote solicitado por Cláudio José Arruda da Silva, Carmém Lúcia Arruda Pagani e Cláudia Arruda Pagani refere-se à matrícula nº18.033, Fls. 130, do livro 2-EN do Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim conforme documentação apresentada ao Setor de Engenharia atende aos ditames da Lei Complementar 068/2014 que disciplina sobre o uso, ocupação e parcelamento do solo urbano no município de Urupema - SC.

JULIO CESAR ARRUDA Assinado de forma digital por
ANTUNES:02942776927 JULIO CESAR ARRUDA
ANTUNES:02942776927 ANTUNES:02942776927
Dados: 2022.03.04 14:06:12 -03'00'

Julio Cesar Arruda Antunes
Engenheiro Civil
PREFEITURA DE URUPEMA


Urupema, 04 de março de 2022.

PARECER JURÍDICO

Tendo-se em vista fato de o Município de Urupema não possuir legislação própria de parcelamento do solo urbano, aplica-se às situações pertinentes a Legislação Estadual, no caso, 6.766/79.

O pedido formulado pelos requerentes Cláudio José Arruda da Silva, Carmem Lúcia Arruda Pagani e Cláudia Arruda Pagani, diz respeito ao desmembramento de uma área de (500m²), situado nesta cidade de Urupema - SC localizado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, bairro Coqueiros, distante 576,10 metros da ponte sobre o Rio Caronas; sendo dito lote, parte integrante de uma área maior com o total de 10.636,55m², conforme matrícula nº 18.033, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim-SC, razão pela qual opino pelo deferimento do pedido e sua aprovação.

Urupema, 04 de março de 2.022.



Fernando Hackradt
OAB/SC 14.164
Assessor Jurídico
Prefeitura de Urupema
OAB/SC 14164



1. Responsável Técnico

IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR
Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2500907210
Registro: 030005-B-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA
Endereço: RUA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA
Complemento:
Cidade: URUPEMA
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 250,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários: R\$ 250,00
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: COQUEIROS
UF: SC

CPF/CNPJ: 481.805.569-72
Nº: S/N
CEP: 88625-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA
Endereço: RUA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA
Complemento:
Cidade: URUPEMA
Data de Início: 26/02/2022
Finalidade:

Data de Término: 10/03/2022

Coordenadas Geográficas:

Bairro: COQUEIROS
UF: SC

CPF/CNPJ: 481.805.569-72
Nº: S/N
CEP: 88625-000

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Topografia

Dimensão do Trabalho: 10.636,55 Metro(s) Quadrado(s)

Levantamento

Desmembramento

Dimensão do Trabalho: 10.636,55 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UM TERRENO URBANO (MAT. 18033), COM ÁREA DE 10.636,55 M² PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO. SITUADO NA RUA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA, S/N, BAIRRO CENTRO, URUPEMA/SC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

LAGES - SC, 03 de Março de 2022

IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR

514.233.919-34

IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR:51423391934
Assinado de forma digital por IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR:51423391934
Dados: 2022.03.03 15:24:18 -03'00'

Contratante: CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA

481.805.569-72

- 8. Informações**
- A ART é válida somente após o pagamento da taxa. Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.
 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
 - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 - Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

Urupema, 03-03-2022

Para:

Evandro Frigo Pereira
Prefeito Municipal

CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA, Brasileiro, Eng. Agrônomo, RG 1.285.571-5 SESP-SC, CPF 481.805.569-72 SESPDC-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.05.1988, com TÂNIA APARECIDA DE PAULA WOLFF, Brasileira, do lar, RG 2.182.443, CPF 741.907.769-04, residentes e domiciliados na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, Bairro Coqueiros, Urupema/SC.

CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI, Brasileira, solteira, professora, declara não viver em união estável, RG 8/R 1.828.251 SSP-SC, CPF 789.678.309-63, residente e domiciliada na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, Bairro Coqueiros, Urupema/SC.

CLÁUDIA ARRUDA PAGANI, Brasileira, solteira, funcionária pública, declara não viver em união estável, RG 2.182.038 SESPDC-SC, CPF 636.162.469-20, residente e domiciliada na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, Bairro Coqueiros, Urupema/SC.

Que, não lhe convindo permanecer referido terreno como um só todo, usando da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, vem por meio deste requerer o **DESMEMBRAMENTO** da Matrícula 18.033 do Cartório do Registro de Imóveis de São Joaquim-SC, o imóvel será desmembrado em 02 áreas distintas, identificadas como áreas "...", abaixo:

“(DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA MATRÍCULA 18.033)”.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 6908122.438 m** e **E 610932.832 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: **109°13'06"** e **7.72 m** até o vértice **P02**, **N 6908119.898 m** e **E 610940.119 m** **107°54'53"** e **10.53 m** até o vértice **P03**, **N 6908116.657 m** e **E 610950.142 m** **117°04'54"** e **11.11 m** até o vértice **P04**, **N 6908111.599 m** e **E 610960.035 m** **129°05'49"** e **10.34 m** até o vértice **P05**, **N 6908105.078 m** e **E 610968.060 m** **143°08'36"** e **8.37 m** até o vértice **P06**, **N 6908098.380 m** e **E 610973.081 m** **137°21'32"** e **7.82 m** até o vértice **P07**, **N 6908092.631 m** e **E 610978.375 m** **136°02'27"** e **9.22 m** até o vértice **P08**, **N 6908085.992 m** e **E 610984.778 m** **150°52'48"** e **11.68 m** até o vértice **P09**, **N 6908075.789 m** e **E 610990.461 m** **161°19'01"** e **9.44 m** até o vértice **P10**, **N 6908066.849 m** e **E 610993.484 m** **156°46'03"** e **9.93 m** até o vértice **P11**, **N 6908057.720 m** e **E 610997.403 m**; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: **214°23'13"** e **5.39 m** até o vértice **P12**, **N 6908053.276 m** e **E 610994.361 m**; **213°58'07"** e **8.16 m** até o vértice **P13**, **N 6908046.509 m** e **E 610989.802 m**; **220°37'06"** e **14.47 m** até o vértice **P14**, **N 6908035.522 m** e **E 610980.380 m**; **208°03'20"** e **6.88 m** até o vértice **P15**, **N 6908029.455 m** e **E 610977.146 m**; **212°47'33"** e **11.00 m** até o vértice **P16**, **N 6908020.209 m** e **E 610971.189 m**; **203°59'07"** e **10.09 m** até o vértice **P17**, **N 6908010.993 m** e **E 610967.089 m**; **200°34'43"** e **14.91 m** até o vértice **P18**, **N 6907997.033 m** e **E 610961.847 m**; **199°37'41"** e **14.13 m** até o vértice **P19**, **N 6907983.721 m** e **E 610957.100 m**; **188°17'34"** e **10.84 m** até o vértice **P20**, **N 6907972.990 m** e **E 610955.536 m**; **183°14'51"** e **29.97 m** até o vértice **P21**, **N 6907943.072 m** e **E 610953.838 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: **287°18'34"** e **43.21 m** até o vértice **P22**, **N 6907955.929 m** e **E 610912.585 m**; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: **17°35'36"** e **11.99 m** até o vértice **P23**, **N 6907967.354 m** e **E 610916.208 m**; **287°18'34"** e **31.10 m** até o vértice **P24**, **N 6907976.607 m** e **E 610886.518 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: **17°19'53"** e **39.06 m** até o vértice **P25**, **N 6908013.891 m** e **E 610898.153 m**; **18°24'08"** e **26.92 m** até o vértice **P26**, N Rua: Coronel Córdova, nº 447, Sala 35, Ed. Tamanduá, Centro – Lages/SC

6908039.438 m e E 610906.652 m; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice **P27, N 6908060.999 m e E 610913.239 m;** 20°07'59" e 24.00 m até o vértice **P28, N 6908083.528 m e E 610921.499 m;** 20°47'53" e 5.22 m até o vértice **P29, N 6908088.410 m e E 610923.353 m;** 24°03'11" e 1.87 m até o vértice **P30, N 6908090.115 m e E 610924.114 m;** 14°33'48" e 1.48 m até o vértice **P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m;** 14°33'47" e 17.00 m até o vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m;** 15°45'05" e 15.00 m até o vértice **P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

“(DESCRIZAÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA 01)”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), situado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, distante 576,10 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m;** situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Mattícula 18.033). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Mattícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 108°33'46" e 16.48 m até o vértice **P32A, N 6908102.754 m e E 610944.384 m;** 117°04'54" e 8.33 m até o vértice **P32B, N 6908098.962 m e E 610951.800 m;** 131°33'15" e 8.41 m até o vértice **P32C, N 6908093.380 m e E 610958.097 m;** 199°28'08" e 11.67 m até o vértice **P32D, N 6908082.375 m e E 610954.207 m;** 287°09'03" e 31.10 m até o vértice **P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m;** situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 14°33'47" e 17.00 m até o vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

“(DESCRIZAÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA 02)”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 10.136,55 m² (Dez mil, cento e trinta e seis metros e cinquenta e cinco décimos quadrados), lado par, distante 455,00 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m;** situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Mattícula 16.986). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Mattícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: 109°13'06" e 7.72 m até o vértice **P02, N 6908119.898 m e E 610940.119 m** 107°54'53" e 10.53 m até o vértice **P03, N 6908116.657 m e E 610950.142 m** 117°04'54" e 11.11 m até o vértice **P04, N 6908111.599 m e E 610960.035 m** 129°05'49" e 10.34 m até o vértice **P05, N 6908105.078 m e E 610968.060 m** 143°08'36" e 8.37 m até o vértice **P06, N 6908098.380 m e E 610973.081 m** 137°21'32" e 7.82 m até o vértice **P07, N 6908092.631 m e E 610978.375 m** 136°02'27" e 9.22 m até o vértice **P08, N 6908085.992 m e E 610984.778 m** 150°52'48" e 11.68 m até o vértice **P09, N 6908075.789 m e E 610990.461 m** 161°19'01" e 9.44 m até o vértice **P10, N 6908066.849 m e E 610993.484 m** 156°46'03" e 9.93 m até o vértice **P11, N 6908057.720 m e E 610997.403 m;** situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas à jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 214°23'13" e 5.39 m até o vértice **P12, N 6908053.276 m e E 610994.361 m;** 213°58'07" e 8.16 m até o vértice **P13, N 6908046.509 m e E 610989.802 m;** 220°37'06" e 14.47 m até o vértice **P14, N 6908035.522 m e E 610980.380 m;** 208°03'20" e 6.88 m até o vértice **P15, N 6908029.455 m e E 610977.146 m;** 212°47'33" e 11.00 m até o vértice **P16, N 6908020.209 m e E 610971.189 m;** 203°59'07" e 10.09 m até o vértice **P17, N 6908010.993 m e E 610967.089 m;** 200°34'43" e 14.91 m até o vértice **P18, N 6907997.033 m e E 610961.847 m;** 199°37'41" e 14.13 m até o vértice **P19, N 6907983.721 m e E 610957.100 m;** 188°17'34" e 10.84 m até o vértice **P20, N 6907972.990 m e E 610955.536 m;** 183°14'51" e 29.97 m até o vértice **P21, N**

Rua: Coronel Córdova, nº 447, Sala 35, Ed. Tamanduá, Centro – Lages/SC

MAGALDI

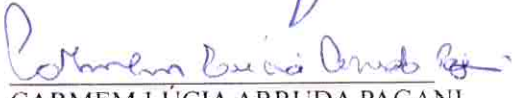
6907943.072 m e E 610953.838 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: 287°18'34" e 43.21 m até o vértice **P22**, **N 6907955.929 m e E 610912.585 m**; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35'36" e 11.99 m até o vértice **P23**, **N 6907967.354 m e E 610916.208 m**; 287°18'34" e 31.10 m até o vértice **P24**, **N 6907976.607 m e E 610886.518 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 17°19'53" e 39.06 m até o vértice **P25**, **N 6908013.891 m e E 610898.153 m**; 18°24'08" e 26.92 m até o vértice **P26**, **N 6908039.438 m e E 610906.652 m**; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice **P27**, **N 6908060.999 m e E 610913.239 m**; 20°07'59" e 24.00 m até o vértice **P28**, **N 6908083.528 m e E 610921.499 m**; 20°47'53" e 5.22 m até o vértice **P29**, **N 6908088.410 m e E 610923.353 m**; 24°03'11" e 1.87 m até o vértice **P30**, **N 6908090.115 m e E 610924.114 m**; 14°33'48" e 1.48 m até o vértice **P31**, **N 6908091.547 m e E 610924.486 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 107°09'03" e 31.10 m até o vértice **P32D**, **N 6908082.375 m e E 610954.207 m**; 19°28'08" e 11.67 m até o vértice **P32C**, **N 6908093.380 m e E 610958.097 m**; 311°33'15" e 8.41 m até o vértice **P32B**, **N 6908098.962 m e E 610951.800 m**; 297°04'54" e 8.33 m até o vértice **P32A**, **N 6908102.754 m e E 610944.384 m**; 288°33'46" e 16.48 m até o vértice **P32**, **N 6908108.001 m e E 610928.760 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 15°45'05" e 15.00 m até o vértice **P01**, **N 6908122.438 m e E 610932.832 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

*Nestes termos
Pede deferimento.*


CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA
PROPRIETÁRIO


TÂNIA APARECIDA DE PAULA WOLFF
PROPRIETÁRIA


CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI
PROPRIETÁRIA


CLÁUDIA ARRUDA PAGANI
PROPRIETÁRIA

**IVAN RODRIGUES DE SOUSA
MAGALDI JUNIOR:51423391934**

Assinado de forma digital por IVAN RODRIGUES
DE SOUSA MAGALDI JUNIOR:51423391934
Dados: 2022.03.03 13:57:50 -03'00'

Ivan Rodrigues de Sousa Magaldi Júnior
Rua Coronel Cordova, 447 sala 35 – Edifício Tamanduá, Bairro Centro,
CEP 88502-000, município de Lages/SC

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO

Proprietários: CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA, TÂNIA APARECIDA DE PAULA
WOLFF, CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI, CLÁUDIA ARRUDA PAGANI

Município: URUPEMA

Comarca: SÃO JOAQUIM UF: SC

Matrícula: 18.033

“(DESCRIZAÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA MATRÍCULA 18.033)”.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 6908122.438 m** e **E 610932.832 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: **109°13'06"** e **7.72 m** até o vértice **P02**, **N 6908119.898 m** e **E 610940.119 m** **107°54'53"** e **10.53 m** até o vértice **P03**, **N 6908116.657 m** e **E 610950.142 m** **117°04'54"** e **11.11 m** até o vértice **P04**, **N 6908111.599 m** e **E 610960.035 m** **129°05'49"** e **10.34 m** até o vértice **P05**, **N 6908105.078 m** e **E 610968.060 m** **143°08'36"** e **8.37 m** até o vértice **P06**, **N 6908098.380 m** e **E 610973.081 m** **137°21'32"** e **7.82 m** até o vértice **P07**, **N 6908092.631 m** e **E 610978.375 m** **136°02'27"** e **9.22 m** até o vértice **P08**, **N 6908085.992 m** e **E 610984.778 m** **150°52'48"** e **11.68 m** até o vértice **P09**, **N 6908075.789 m** e **E 610990.461 m** **161°19'01"** e **9.44 m** até o vértice **P10**, **N 6908066.849 m** e **E 610993.484 m** **156°46'03"** e **9.93 m** até o vértice **P11**, **N 6908057.720 m** e **E 610997.403 m**; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: **214°23'13"** e **5.39 m** até o vértice **P12**, **N 6908053.276 m** e **E 610994.361 m**; **213°58'07"** e **8.16 m** até o vértice **P13**, **N 6908046.509 m** e **E 610989.802 m**; **220°37'06"** e **14.47 m** até o vértice **P14**, **N 6908035.522 m** e **E 610980.380 m**; **208°03'20"** e **6.88 m** até o vértice **P15**, **N 6908029.455 m** e **E 610977.146 m**; **212°47'33"** e **11.00 m** até o vértice **P16**, **N 6908020.209 m** e **E 610971.189 m**; **203°59'07"** e **10.09 m** até o vértice **P17**, **N 6908010.993 m** e **E 610967.089 m**; **200°34'43"** e **14.91 m** até o vértice **P18**, **N 6907997.033 m** e **E 610961.847 m**; **199°37'41"** e **14.13 m** até o vértice **P19**, **N 6907983.721 m** e **E 610957.100 m**; **188°17'34"** e **10.84 m** até o vértice **P20**, **N 6907972.990 m** e **E 610955.536 m**; **183°14'51"** e **29.97 m** até o vértice **P21**, **N 6907943.072 m** e **E 610953.838 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: **287°18'34"** e **43.21 m** até o vértice **P22**, **N 6907955.929 m** e **E 610912.585 m**; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: **17°35'36"** e **11.99 m** até o vértice **P23**, **N 6907967.354 m** e **E 610916.208 m**; **287°18'34"** e **31.10 m** até o vértice **P24**, **N 6907976.607 m** e **E 610886.518 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: **17°19'53"** e **39.06 m** até o vértice **P25**, **N 6908013.891 m** e **E 610898.153 m**; **18°24'08"** e **26.92 m** até o vértice **P26**, **N 6908039.438 m** e **E 610906.652 m**; **16°59'15"** e **22.55 m** até o vértice **P27**, **N 6908060.999 m** e **E 610913.239 m**; **20°07'59"** e **24.00 m** até o vértice **P28**, **N 6908083.528 m** e **E 610921.499 m**; **20°47'53"** e **5.22 m** até o vértice **P29**, **N 6908088.410 m** e **E 610923.353 m**; **24°03'11"** e **1.87 m** até o vértice **P30**, **N 6908090.115 m** e **E 610924.114 m**; **14°33'48"** e **1.48 m** até o vértice **P31**, **N 6908091.547 m** e **E 610924.486 m**; **14°33'47"** e **17.00 m** até o vértice **P32**, **N 6908108.001 m** e **E 610928.760 m**; **15°45'05"** e **15.00 m** até o vértice **P01**, **N 6908122.438 m** e **E 610932.832 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Rua: Coronel Córdova, nº 447, Sala 35, Ed. Tamanduá, Centro – Lages/SC

“ (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA 01) ”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados, situado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, distante 576,10 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m**; situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 18.033). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 108°33'46" e 16.48 m até o vértice **P32A, N 6908102.754 m e E 610944.384 m**; 117°04'54" e 8.33 m até o vértice **P32B, N 6908098.962 m e E 610951.800 m**; 131°33'15" e 8.41 m até o vértice **P32C, N 6908093.380 m e E 610958.097 m**; 199°28'08" e 11.67 m até o vértice **P32D, N 6908082.375 m e E 610954.207 m**; 287°09'03" e 31.10 m até o vértice **P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 14°33'47" e 17.00 m até o vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

“ (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – ÁREA 02) ”.

UM TERRENO URBANO, com área superficial de 10.136,55 m² (Dez mil, cento e trinta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), lado par, distante 455,00 metros da ponte sobre o Rio caronas, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m**; situado no limite com terreno de Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 16.986). Deste segue confrontando com Cláudio José Arruda e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: 109°13'06" e 7.72 m até o vértice **P02, N 6908119.898 m e E 610940.119 m**; 107°54'53" e 10.53 m até o vértice **P03, N 6908116.657 m e E 610950.142 m**; 117°04'54" e 11.11 m até o vértice **P04, N 6908111.599 m e E 610960.035 m**; 129°05'49" e 10.34 m até o vértice **P05, N 6908105.078 m e E 610968.060 m**; 143°08'36" e 8.37 m até o vértice **P06, N 6908098.380 m e E 610973.081 m**; 137°21'32" e 7.82 m até o vértice **P07, N 6908092.631 m e E 610978.375 m**; 136°02'27" e 9.22 m até o vértice **P08, N 6908085.992 m e E 610984.778 m**; 150°52'48" e 11.68 m até o vértice **P09, N 6908075.789 m e E 610990.461 m**; 161°19'01" e 9.44 m até o vértice **P10, N 6908066.849 m e E 610993.484 m**; 156°46'03" e 9.93 m até o vértice **P11, N 6908057.720 m e E 610997.403 m**; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas à jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 214°23'13" e 5.39 m até o vértice **P12, N 6908053.276 m e E 610994.361 m**; 213°58'07" e 8.16 m até o vértice **P13, N 6908046.509 m e E 610989.802 m**; 220°37'06" e 14.47 m até o vértice **P14, N 6908035.522 m e E 610980.380 m**; 208°03'20" e 6.88 m até o vértice **P15, N 6908029.455 m e E 610977.146 m**; 212°47'33" e 11.00 m até o vértice **P16, N 6908020.209 m e E 610971.189 m**; 203°59'07" e 10.09 m até o vértice **P17, N 6908010.993 m e E 610967.089 m**; 200°34'43" e 14.91 m até o vértice **P18, N 6907997.033 m e E 610961.847 m**; 199°37'41" e 14.13 m até o vértice **P19, N 6907983.721 m e E 610957.100 m**; 188°17'34" e 10.84 m até o vértice **P20, N 6907972.990 m e E 610955.536 m**; 183°14'51" e 29.97 m até o vértice **P21, N 6907943.072 m e E 610953.838 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: 287°18'34" e 43.21 m até o vértice **P22, N 6907955.929 m e E 610912.585 m**; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35'36" e 11.99 m até o vértice **P23, N 6907967.354 m e E 610916.208 m**; 287°18'34" e 31.10 m até o vértice **P24, N 6907976.607 m e E 610886.518 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza.

Rua: Coronel Córdova, nº 447, Sala 35, Ed. Tamanduá, Centro – Lages/SC


MAGALDI

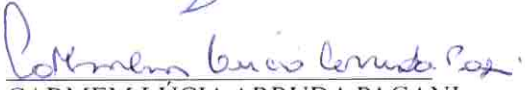
Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 17°19'53" e 39.06 m até o vértice **P25, N 6908013.891 m e E 610898.153 m**; 18°24'08" e 26.92 m até o vértice **P26, N 6908039.438 m e E 610906.652 m**; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice **P27, N 6908060.999 m e E 610913.239 m**; 20°07'59" e 24.00 m até o vértice **P28, N 6908083.528 m e E 610921.499 m**; 20°47'53" e 5.22 m até o vértice **P29, N 6908088.410 m e E 610923.353 m**; 24°03'11" e 1.87 m até o vértice **P30, N 6908090.115 m e E 610924.114 m**; 14°33'48" e 1.48 m até o vértice **P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m**; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 18.033) com os seguintes azimutes e distâncias: 107°09'03" e 31.10 m até o vértice **P32D, N 6908082.375 m e E 610954.207 m**; 19°28'08" e 11.67 m até o vértice **P32C, N 6908093.380 m e E 610958.097 m**; 311°33'15" e 8.41 m até o vértice **P32B, N 6908098.962 m e E 610951.800 m**; 297°04'54" e 8.33 m até o vértice **P32A, N 6908102.754 m e E 610944.384 m**; 288°33'46" e 16.48 m até o vértice **P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m**; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com o seguinte azimute e distância: 15°45'05" e 15.00 m até o vértice **P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Urupema SC., 28 de Fevereiro de 2022


CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA
PROPRIETÁRIO


TÂNIA APARECIDA DE PAULA WOLFF
PROPRIETÁRIA


CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI
PROPRIETÁRIA


CLÁUDIA ARRUDA PAGANI
PROPRIETÁRIA

IVAN RODRIGUES DE SOUSA
MAGALDI JUNIOR:51423391934

Assinado de forma digital por IVAN RODRIGUES DE
SOUSA MAGALDI JUNIOR:51423391934
Dados: 2022.03.03 14:01:02 -03'00'

Ivan Rodrigues de Sousa Magaldi Júnior
Rua Coronel Cordova, 447 sala 35 – Edifício Tamanduá, Bairro Centro,
CEP 88502-000, município de Lages/SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra

CNPJ: 83.567.271/0001-50

Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028

e-mail: crisaोजoaquim@gmail.com

JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18.033, datada de 07 de Fevereiro de 2022, conforme imagem abaixo:

REG. GERAL
Livro Nº. - 2 - EN -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Fis.: 130.-
Ano: 2022.-

M A T R Í C U L A 18.033 **DATA** 07 de Fevereiro de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 10.636,55m² (dez mil, seiscentos e trinta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Evaristo Pereira de Souza, lado par, distante 455,00 metros da ponte sobre o Rio Caronas, Urupema/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 6908122.438 m e E 610932.832 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 16.986) com os seguintes azimutes e distâncias: 109°13'06" e 7.72 m até o vértice P02, N 6908119.898 m e E 610940.119 m 107°54'53" e 10.53 m até o vértice P03, N 6908116.657 m e E 610950.142 m 117°04'54" e 11.11 m até o vértice P04, N 6908111.599 m e E 610960.035 m 129°05'49" e 10.34 m até o vértice P05, N 6908105.078 m e E 610968.060 m 143°08'36" e 8.37 m até o vértice P06, N 6908098.380 m e E 610973.081 m 137°21'32" e 7.82 m até o vértice P07, N 6908092.631 m e E 610978.375 m 136°02'27" e 9.22 m até o vértice P08, N 6908085.992 m e E 610984.778 m 150°52'48" e 11.68 m até o vértice P09, N 6908075.789 m e E 610990.461 m 161°19'01" e 9.44 m até o vértice P10, N 6908066.849 m e E 610993.484 m 156°46'03" e 9.93 m até o vértice P11, N 6908057.720 m e E 610997.403 m; situado na beira do Rio Caronas. Deste segue pelo referido Rio Caronas a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 214°23'13" e 5.39 m até o vértice P12, N 6908053.276 m e E 610994.361 m; 213°58'07" e 8.16 m até o vértice P13, N 6908046.509 m e E 610989.802 m; 220°37'06" e 14.47 m até o vértice P14, N 6908035.522 m e E 610980.380 m; 208°03'20" e 6.88 m até o vértice P15, N 6908029.455 m e E 610977.146 m; 212°47'33" e 11.00 m até o vértice P16, N 6908020.209 m e E 610971.189 m; 203°59'07" e 10.09 m até o vértice P17, N 6908010.993 m e E 610967.089 m; 200°34'43" e 14.91 m até o vértice P18, N 6907997.033 m e E 610961.847 m; 199°37'41" e 14.13 m até o vértice P19, N 6907983.721 m e E 610957.100 m; 188°17'34" e 10.84 m até o vértice P20, N 6907972.990 m e E 610955.536 m; 183°14'51" e 29.97 m até o vértice P21, N 6907943.072 m e E 610953.838 m; situado no limite com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460). Deste, segue confrontando com terrenos de Cláudio José Arruda da Silva e Outras (Matrícula 5.460) com o seguinte azimute e distância: 287°18'34" e 43.21 m até o vértice P22, N 6907955.929 m e E 610912.585 m; situado no limite com terrenos de Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436). Deste, segue confrontando com Luiz Gustavo Rezende Monteiro (Matrícula 15.436) com os seguintes azimutes e distâncias: 17°35'36" e 11.99 m até o vértice P23, N 6907967.354 m e E 610916.208 m; 287°18'34" e 31.10 m até o vértice P24, N 6907976.607 m e E 610886.518 m; situado na Rua Evaristo Pereira de Souza. Deste segue pela Rua Evaristo Pereira de Souza com os seguintes azimutes e distâncias: 17°19'53" e 39.06 m até o vértice P25, N 6908013.891 m e E 610898.153 m; 18°24'08" e 26.92 m até o vértice P26, N 6908039.438 m e E 610906.652 m; 16°59'15" e 22.55 m até o vértice P27, N 6908060.999 m e E 610913.239 m; 20°07'59" e 24.00 m até o vértice P28, N 6908083.528 m e E 610921.499 m; 20°47'53" e 5.22 m até o vértice P29, N 6908088.410 m e E 610923.353 m; 24°03'11" e 1.87 m até o vértice P30, N 6908090.115 m e E 610924.114 m; 14°33'48" e 1.48 m até o vértice P31, N 6908091.547 m e E 610924.486 m; 14°33'47" e 17.00 m até o vértice P32, N 6908108.001 m e E 610928.760 m; 15°45'05" e 15.00 m até o vértice P01, N 6908122.438 m e E 610932.832 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:- CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA, brasileiro, nascido em 28.03.1963, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade nº 1.285.571-5, inscrito no CPF nº 481.805.569-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.05.1988 com TÂNIA APARECIDA DE PAULA WOLFF, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 2.182.443, inscrita no CPF nº 741.907.769-04, residentes e domiciliados na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, bairro Coqueiros, Urupema/SC, com a área correspondente a 28,450% do imóvel; CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade nº 1.828.251, inscrita no CPF nº 789.678.309-63, residente e domiciliada na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, bairro Coqueiros, Urupema/SC, com a área correspondente a 35,775% do imóvel; e CLÁUDIA ARRUDA PAGANI, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade nº 2.182.038, inscrita no CPF nº 636.162.469-20, residente e domiciliada na Rua Evaristo Pereira de Souza, s/n, bairro Coqueiros, Urupema/SC, com a área correspondente a 35,775% do imóvel.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Ofício sob o nº 15.435, às folhas 097, do Livro 2-DN, em 11 de janeiro de 2018.-

OBSERVAÇÃO: Este imóvel é proveniente da retificação administrativa averbada na matrícula acima mencionada.-

- CONTINUA NO VERSO -



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

[Handwritten mark]

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 18.033

Fls.: 130v

CONDIÇÕES: PROTOCOLO: Nº 73.167 de 06.01.2022. Avaliação do Imóvel: **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais).
OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 02.99.034.000008.001 e 02.99.034.000008A.001. O referido é verdade e dou fé. Regiani Pereira Rodrigues *[Handwritten Signature]* Oficial Registradora Substituta.-

Continuação da certidão de Inteiro Teor.
18.033.

O referido é verdade e dou fé. São Joaquim-SC, 09 de Fevereiro de 2022.

[Handwritten Signature]



- Juliana Rodrigues - Oficial Interina
- Regiani Pereira Rodrigues - Oficial Registradora Substituta
- Adriele Pereira Rodrigues - Escrevente
- Bruna Vieira da Rosa - Escrevente
- Luciane Aparecida Porto - Escrevente
- Maria Nazaré Padilha - Escrevente
- Gabriela Aparecida Padilha - Escrevente

Emolumentos:

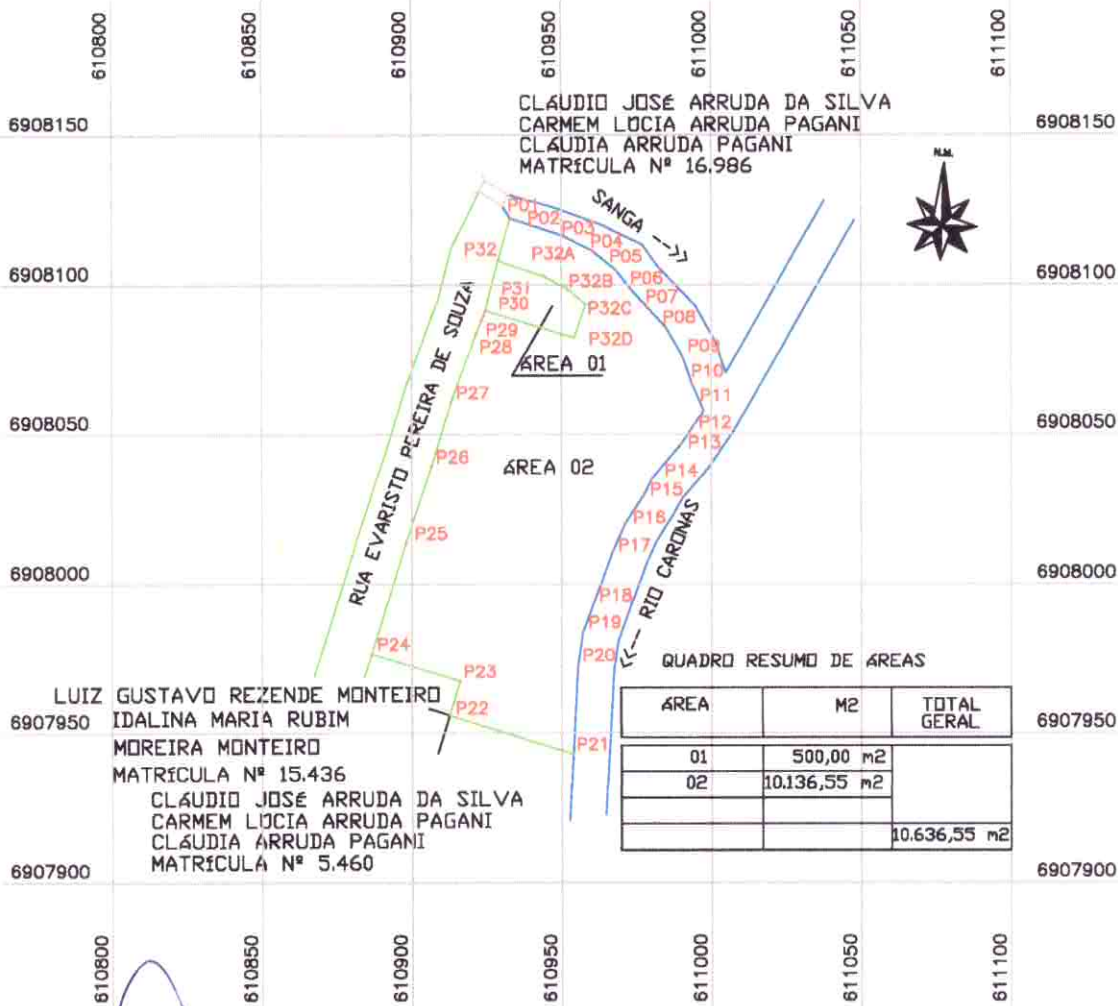
01 Certidão s\ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

****Validade: 30 dias****



QUADRO RESUMO DE AREAS

AREA	M2	TOTAL GERAL
01	500,00 m2	
02	10.136,55 m2	
		10.636,55 m2

PROPRIETARIOS, DE COMUM ACORDO:

CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA
CARMEM LÚCIA ARRUDA PAGANI

TANIA APARECIDA DE PAULA WOLFF
CLÁUDIA ARRUDA PAGANI

LEGENDA

- CERCA DE ARAME
- SANGA/RIO CARDONAS
- MURO

MATRÍCULA Nº 18.033

ÁREA DE REGISTRO = 10.636,55 M2

LOSANGO – ENGENHARIA, TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA EM GERAL
 RUA CEL. CORDOVA, 447 – SALA 35 – CEP 88.502-000
 FONE/FAX (49) 3222 6318 E/OU (49) 99983 3321 – LAGES/SC
 E-mail: eng.magaldi@uol.com.br

PROJETO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UM TERRENO URBANO, PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO

ENDEREÇO: RUA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA, S/N, BAIRRO COQUEIROS, URUPEMA/SC

PROPRIETÁRIO:
CLÁUDIO JOSÉ ARRUDA DA SILVA

ÁREAS INDICADAS

DATA 02/2022

ESCALA 1/2500

FOLHA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 QUINA: sor teios de segunda feita a sabado, 09
 061-739587403-0
 02/MAR/2022 HORA DE: 10:25:50
 TERM 044248
 LOT. 20.021319-9
 LOCALIDADE: URUPEMA
 AS. VINCULADA: 1663
 COMPROVANTE PAGAMENTO DE
 BOLETO CAIXA
 INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
 1049051152 95002120442
 00017425612 2 89180000008879
 BENEFICIARIO
 NOME FANTASIA: CREA-SC
 RAZAO SOCIAL: CREA-SC
 CNPJ: 82.511.643/0001-64
 PAGADOR
 NOME: IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR
 CPF: 514.233.919-34
 DATA DE VENCIMENTO: 08/MAR/2022
 DATA DE PAGAMENTO: 02/MAR/2022
 VALOR NOMINAL: 88,78
 JUROS: 0,00
 IOF: 0,00
 MULTA: 0,00
 DESCONTO: 0,00
 ABATIMENTO: 0,00
 VALOR CALCULADO: 88,78
 VALOR DO PAGAMENTO: 88,78
 TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE
 061-739587403-0
 VIA DO CLIENTE



Descrição de débitos

- PROFISSIONAL IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR
- PROPRIETARIO CLAUDIO JOSE ARRUDA DA SILVA
- LOCALIZACAO RUA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA S N
- CIDADE URUPEMA SC

Linha digitável

10490 51152 95002 120442 00017 425612 2 89180000008878

CREA-SC		104-0		Recibo do Sacado	
Cedente: CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina (CNPJ 82.511.643/0001-64) Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Caixa Postal: 125 - CEP: 88034-001 - Itacorubi - Florianópolis / SC				Vencimento: 08/03/2022	
Número Documento	140022040001742560	Número do Documento	481718985	Espécie Doc.	GUIA
Data Documento	26/02/2022	Agência / Cod. Cedente	1011 / 051159-5		
Valor Documento	88,78	(-) Deduções	(+) Acréscimos	(=) Valor Cobrado	
ESTADO IVAN RODRIGUES DE SOUSA MAGALDI JUNIOR (CPF 514.233.919-34)					
Autenticação Mecânica					

SICOOB3088001 250222 002 0093 795,95 0401

SICOOB | 756 |
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUPEM

CNPJ 78.492.576/0001-00
Av. Manoel Pereira de Melo, 155

FONE: (49) 32.36.3000
MO/CC/CONTINENTE 30981/000330-1

NUMERO DO DOCUMENTO 66386/214529
DATA REFERENCIA 25/02/2022

1º PARCELA 1
VENIMENTO 10/03/2022

TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS R\$ 795,95

PROFISSIONAL	
PROFESSOR	
CLAUDIO JOSE ARRUDA DA SILVA	
CPF/CNPJ 481.805.569-12	
C/RA EVARISTO PEREIRA DE SOUZA - S/N - CENTRO	
RUBIEMASO	
NESSO NUMERO	SUBSTITUIÇÃO
1115823-3	795,95

AUTENTICAÇÃO MECANICA NO VERO
RECIBO DO SACADO