

DECRETO Nº 020/2.023

AUTORIZA ESTREMAÇÃO (DIVISÃO/LOCALIZAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL) PARA OBTENÇÃO DE MATRÍCULA AUTÔNOMA MEDIANTE ESCRITURA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE PARCELA DE IMÓVEL URBANO.

EVANDRO FRIGO PEREIRA, Prefeito de Urupema - SC, usando da competência que lhe confere a Lei Orgânica Municipal:

DECRETA:

Art. 1º De acordo com o requerimento protocolado por José Ricardo Coutinho da Cruz, fica autorizo **ESTREMAÇÃO DE IMÓVEIS**, nos termos em que foi requerido, de uma área medindo 9.186,44 m², conforme especificações que segue:

PROPRIEDADE	TERRENO URBANO
PROPRIETÁRIO	JOSÉ RICARDO COUTINHO DA CRUZ E ALEXSANDRA NUNES CONDE DA CRUZ
MUNICÍPIO:	URUPEMA/SC
CARTÓRIO:	OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOAQUIM-SC
ÁREA:	9.186,44m ²
PERÍMETRO:	387,09 m
MATRÍCULA:	341

Inicia-se se no marco denominado **EZJ-M-3436**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAR 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 611371.178 m e N= 6907756.857 m dividindo-o com o Maria das Graças Camargo Arruda Mat-11.416; Daí segue confrontando com Maria das Graças Camargo Arruda Mat-11.416 com o azimute de 156°38'24" e a distância de 86.38 m até o marco **EZJ-M-2364** (E=611405.429 m e N=6907677.556 m); Daí segue confrontando com Rochedo Agropastoril LTDA Mat-341 com o azimute de 65°54'22" e a distância de 111.13 m até o marco **IDAT-P-0002** (E=611506.876 m e N=6907722.922 m); Daí segue confrontando com Rua Elesbão Pereira de Medeiros - Município de Urupema/SC com o azimute de 334947'54" e a distância de 80.99 m até o marco **IDAT-P-0001** (E=611472.389 m e N=6907796.206 m); Daí segue confrontando com Dejinane Almides Pereira Mat-341 com o azimute de 248°45'18" e a distância de 108.59 m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.186,44 m².

Art. 2º A estremação de que trata o artigo 1º, refere-se ao imóvel localizado na Rua Elesbão Pereira de Medeiros, s/nº, Bairro Raia, Município de Urupema/SC, sendo que o imóvel possui a infraestrutura mínima exigida pelo Município como rede de energia elétrica, abastecimento de água e esgoto, a mais de 05 anos conforme inscrição imobiliário nº 02.00.021.000014.001. A presente estremação/localização de fração ideal respeita a área mínima de lote urbano, tanto na área a ser estremada quanto na remanescente.

Art. 3º O imóvel em questão possui as confrontações conforme descrito no art. 1º deste decreto, em conformidade com o Mapa e Memorial Descritivo em anexo.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Urupema, 20 de março de 2.023.

EVANDRO FRIGO PEREIRA
Prefeito
Urupema/SC

PROPRIEDADE: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: JOSÉ RICARDO COUTINHO DA CRUZ E ALEXSANDRA NUNES CONDE DA CRUZ
MUNICÍPIO: URUPEMA
COMARCA: SÃO JOAQUIM

DESCRIÇÃO

ÁREA: 9.186,44 m² PERÍMETRO(m): 387,09 m

Inicia-se se no marco denominado **EZJ-M-3436** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAR 2000, MC-51°W coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 611371.178 m e N= 6907756.857 m dividindo-o com o Maria das Graças Camargo Arruda Mat-11.416; Daí segue confrontando com Maria das Graças Camargo Arruda Mat-11.416 com o azimute de 156°38'24" e a distância de 86.38 m até o marco **EZJ-M-2364** (E=611405.429 m e N=6907677.556 m); Daí segue confrontando com Rochedo Agropastoril LTDA Mat-341 com o azimute de 65°54'22" e a distância de 111.13 m até o marco **IDAT-P-0002** (E=611506.876 m e N=6907722.922 m); Daí segue confrontando com Rua Elesbão Pereira de Medeiros - Município de Urupema/SC com o azimute de 334°47'54" e a distância de 80.99 m até o marco **IDAT-P-0001** (E=611472.389 m e N=6907796.206 m); Daí segue confrontando com Dejinane Almides Pereira Mat-341 com o azimute de 248°45'18" e a distância de 108.59 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.186,44 m².

Painel (SC), 19 de Janeiro de 2023.



PROPRIETÁRIO
JOSÉ RICARDO COUTINHO DA CRUZ

PROPRIETÁRIO
ALEXSANDRA NUNES CONDE DA CRUZ

CONFRONTANTE
MARIA DAS GRAÇAS CAMARGO ARRUDA

CONFRONTANTE
DEJINANE ANDRADE MEDEIROS

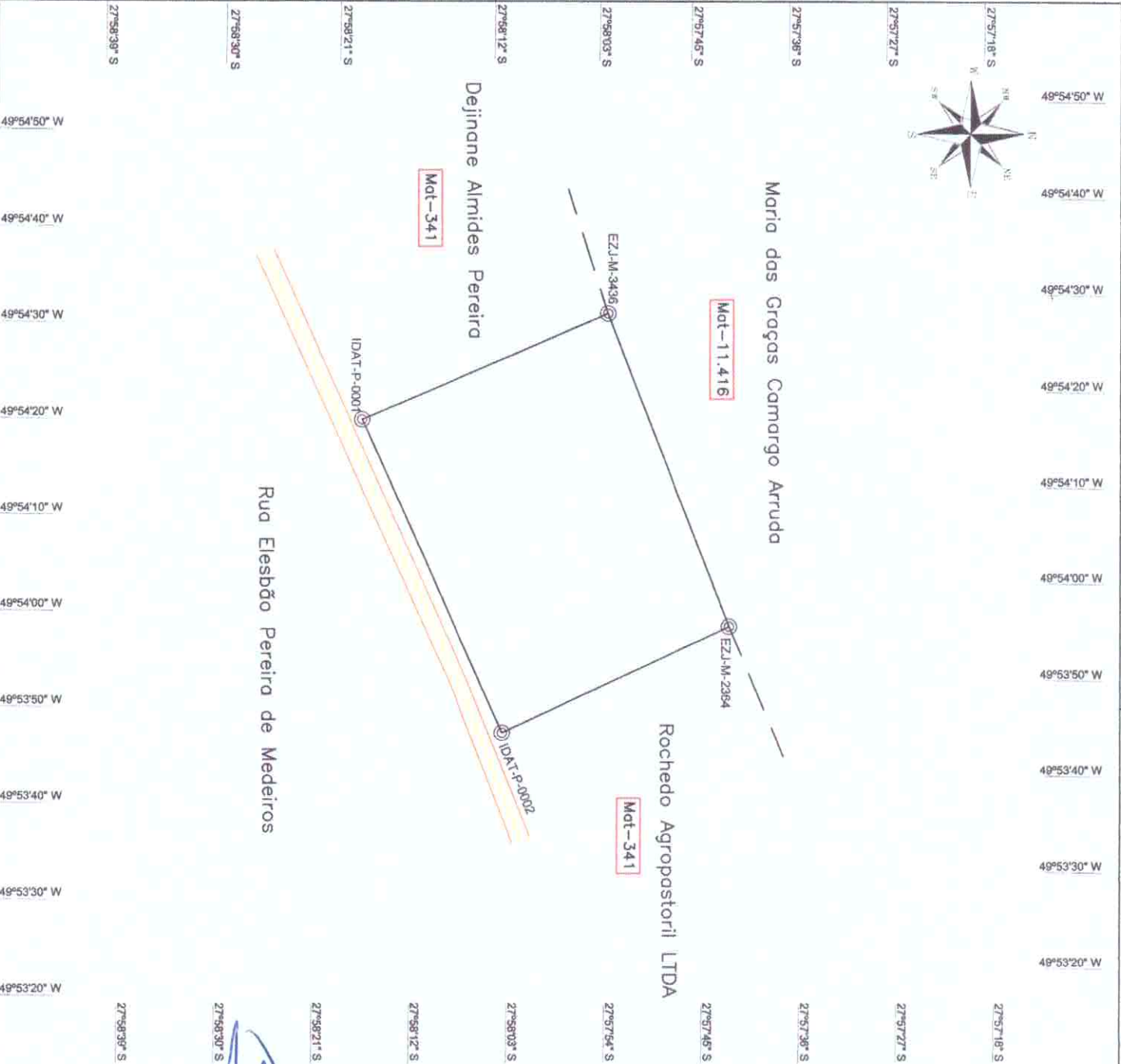
CONFRONTANTE
ROCHEDO AGROPASTORIL LTDA P/ ROBERTO
DIMAS RIBEIRO DO AMARAL



Página 1 de 2



CLEVES ONERES PESSOA DE LIZ
Técnico em Agropecuária
Conselho Profissional: 04051402908/SC
Código Credenciamento IDAT



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANVERSERA DE MERIDIANO	
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA	
SIRGAS2000	VERTICE DE REFERENCIA
NO NO	IDAT-M-0039
	LATITUDE: 27°57'24.448\" S
	LONGITUDE: 60°11'01.2716\" W
	DATA: 18/01/2023
	DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
	VARIACAO DE INCLINACAO
	CONVERGÊNCIA MERIDIANA
	FATOR DE ESCALA 0,9999773



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Propriedade: LOTE URBANO
Proprietários: JOSÉ RICARDO COUTINHO DA CRUZ
 ALEXSANDRA NUNES CONDE DA CRUZ

Município: URUPEMA
Estado (UF): SC
Cartório: OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula: 341
Código INCRA:
Data: 18/01/2023
Data Levantamento: 18/01/2023

Escala: 1/5.500
Área: 9.186,44 m²
Perímetro: 387,08 m

MATRICULA	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
341	9.186,44	387,08
TOTAL	9.186,44	387,08

1. Valor da área	Área
2. Valor do perímetro	Perímetro
3. Valor da área de reserva legal	Área de Reserva Legal
4. Valor da área de preservação ambiental	Área de Preservação Ambiental
5. Valor da área de uso comum do município	Área de Uso Comum do Município
6. Valor da área de uso comum do Estado	Área de Uso Comum do Estado
7. Valor da área de uso comum da União	Área de Uso Comum da União
8. Valor da área de uso comum do Brasil	Área de Uso Comum do Brasil
9. Valor da área de uso comum do mundo	Área de Uso Comum do Mundo
10. Valor da área de uso comum da humanidade	Área de Uso Comum da Humanidade
11. Valor da área de uso comum da natureza	Área de Uso Comum da Natureza
12. Valor da área de uso comum do planeta	Área de Uso Comum do Planeta

QUADRO DE ASSINATURAS
Proprietários Representantes:
 Alexandra Nunes Conde da Cruz
 José Ricardo Coutinho da Cruz

ATESTO PARA OS DEVIDOS FINS QUE PESSOALMENTE REALIZEI O LEVANTAMENTO DA ÁREA E QUE AS MEDIDAS APRESENTADAS E A IDENTIFICAÇÃO DAS CONTERNEIÇÕES PRESENTES NESTA PLANTA E NO MEMORIAL QUE ACOMPANHA SÃO VERDADEIRAS.

Resp. Tec:
 Cleves Orielis Passoso de Liz
 Cred-SC 078587-3 CODIGO INCRA IDAT